

Fæstebrev Hans Nielsen, Ebbeskov 1. september 1812

Niels Olsens gaard i Ebbeskov (hans afdøde far)

Tirsdagen den 1. September 1812
Blev af Hø. Kammerraad Thaning ved Søn Hr. Carl Thaning begæret 2de
Uvillige og kyndige Mænd udmeldte
til i Overensstemmelse med Forordningen af
8. Juni 1787 at foretage og syne Forretningen over
Niels Olsens Gaard i Ebbeskov tilfæstet Sønnen Hans
Nielsen. — Hans Baltzersen vedtog at anføre
Udmeldelsen paa Fæsteres Vegne, G. ? udmeldte Retten til
denne Forretning at foretage Sognefoged Jens Nielsen af
Strøbye og Gaardmand Jørgen Hansen af Maglebye, for
ikke af Retten udmeldte Mænd.....

Tirsdagen d. 22. September 1812
I Værelse for Antikon Dognfoged Jens Nielsen
af Strøbye og Gaardmand Jørgen Hansen

Renskrevet med hjælp fra Slægtsforskernes Forum (Bjarke og Poul)

Clemen Kynde, Kongelig Majestæts Byfoged og Byeskriver i Storehedinge
samt Herredsfogede og skriver i Stevns og Faxe Herreder
Gør Vitterligt, at

Tirsdagen den 1. september 1812 blev af Kammerraad Thaning ved Søn Hr. Carl Thaning begæret 2de
uvillige (uvildige) og kyndige Mænd udmeldtes til i Overensstemmelse med Forordningen af 8. juni 1787
at foretage og syne Forretningen over Niels Olsens Gaard i Ebbeskov tilfæstet Sønnen Hans Nielsen –
Hans Baltzersen vedtog at anføre Udmeldelsen paa Fæsteres Vegne, G. ? udmeldte Retten til
denne Forretning at foretage Sognefoged Jens Nielsen af Strøbye og Gaardmand Jørgen Hansen af
Maglebye, for ikke af Retten udmeldte Mænd.....

Fæstebrev Hans Nielsen, 1. september 1812, Gaard i Ebbeskov

Tirsdagen d. 22. september 1812 –

Mødte for Retten Sognefoged Jens Nielsen af Strøbye og gaardmand Jørgen Hansen... (side 2)

Af Maglebye hvilke indleverede en af dem i Overensstemmelse med Forordningen Af 8. juni 1787 (overstreget) et foretagen Syn og Taxations Forretning på Vemmetofte Klosters Gods over en Gaard i Ebbeskov tilfæstet Hans Nielsen, hvorefter på lovbefalet Maade ved Eed bekræftede denne Forretning af ham som foretagen efter bedste Skiønnende og med en god Samvittighed. Forretningen blev derefter taget ad acta og Mændene demitterede - Forretningen er saalydende - I Følge Rettens Udmeldelse af 1ste September 1812 indfandt vi undertegnede os den 19de dernæst udi en Gaard i Ebbeskou under Vemmetofte Klosters Gods og samme tilhørende som Niels Olsens har beboet, men afstaaet og nu tilfæstet Sønnen Hans Nielsen, for at afholde en lovlig Syns og Taxations Forretning over bemeldte Gaards Bygninger, tillige med Besetning og Avlings Redskaber, af Vogne, Plove, Harve med videre, som til Avling og drift behøves, saaledes som samme nu ved Overlevering til bemeldte nye Fæster Hans Nielsen befindes. Vi foretog da i Overværelse af bemeldte nye Fæster og tilstædeværende paa Klosterets Vegne

først Besigtigelse over Gaardens Bygninger, som bestaaer af 4 Længder (nu: længer) ialt Bindingsværk uden Foed, Straaetag og klinede Vægge og befandt:

a) **Stuelængden 12 Fag**, med en Skraaegavl, samt Bieslag* og Lude** for 1 Fag, bygget af forskellige Under- og Overtømmer, i Øster Ende en halv Fiellegavl og en halv lukket Gavl, indrettet fra Østre Ende 1 Fag til Kammer hvori 2 smaae Vinduer, 3 Fag til Stue hvori 3 Fag Vinduer, 3 Fag til Stue hvori ligeledes 3 Fag Vinduer, 3 Fag til Kiøkken, hvori et enkelt Vindue, en muret Skorsteen, en Jord Køl...* med Flage**, samt Bageovn med Skuur, 2 Fag til Inderste Stue hvori ingen Vinduer og 1 Fag til Skorsteen, 5 indvendige Skillerumme, Loft over 11 Fag og Skraagavlsfaget, overalt fornødne Dørre med Beslag
Denne Længde befandt sig i god Stand.

b) **Østre Længde 13 fag** med Lude for 2 Fag, bygget af forskiellig Under og Overtømmer, sammenbygget med Syndre Længde og i Nordre Ende en lukket Gavl, indrettet fra Nordre Enden 2 Fag til Loe, 5 Fag til Lade, 2 Fag til Portrum, hvorfor Port og Laage med Beslag, 3 Fag til Lade og 1 Fag til Skiæreløe, overalt fornødne Dørre med Beslag. – Denne Længde befindes ligeledes i god Stand. –

c) **Søndre Længde 16 Fag** med Lude for 2 Fag bygget af forskellige Over og Undertømmer med Riisgavl i begge Ender, indrettet fra Østre Ende 6 Fag til Stald hvor 6 Baase til Heste med Spiltrug, Krybbe og Hække samt 4 Qvægbaase, 2 Fag til Loe og 8 Fag til Lude. Over Alt fornødne Dørre med Beslag.

d) **Vestre Længde 12 Fag** bygget af forskellige Over og Undertømmer, sammenbygget med Søndre Længde og i Nordlig Ende en Riisgavl Indrettet fra Søndre Ende 2 Fag til Portrum hvorfor en beslagen Port med Laager, 4 Fag til Lade, 2 Fag til Vognskuur og 2 Fag til Lade, overalt fornødne Dørre med Beslag. Denne Længde ligesaa i god Stand. --- Hernæst blev Besætningen og Avlingsredskaber ved ved Gaard, som staaer for Hartkorn Agre og 7 Tdr 5 Skp 2 Fdk ?? befunden, nemlig

a) Besætningen:

1 graa hest – 8 aar – 200 Rdl
1 graa hoppe med føl 10 aar – 100
1 graa ditto 12 aar – 80
1 graa hest 12 aar – 80
1 graa hest 12 aar – 80
1 sort Hest 16 år – 40
1 sort Hest 18 år – 30
(i alt) 530 (Rigsdaler)

Transport 530 Rigsdaler

b) Avlingsredskaber

1 beslagen Vogn med Hager ... 50
1 ditto med Hager30

Fæstebrev Hans Nielsen, 1. september 1812, Gaard i Ebbeskov

1 ditto med Fielle 20
1 Træeplog med Tilbebør ... 10
2 Jernharver 12
1 Skovslæde 10
2 pr Høsthauger med Vogn-
bund og Læstræer 8
..... 140

Summa Besætning og Avlingsredskaber 670 Rigsdaler
hvilken Besætning og Avlingsredskaber vi ansaae tilstrækkelig til Gaardens Drift.

Føde og Sædekorn formeener vi bør tilstaaes. Fæsteren nemlig Fødekor regnet for 1 Aar fra Dato til Indfæstning skeer, samt til Bæsternes Vinterforing

Fødekor Rug 13 Tdr 4 skp Byg 13 Tdr 4 skp Havre 26 Tdr
Sædekorn hvede 4 Tdr, Rug 2 -- Byg 5 -- havre 12 Tdr Ærter 3 Tdr
(samentælling) Hvede 4 Tdr Rug 15 Tdr 4 skp Byg 19 Tdr 4 skp, Havre 38 Tdr Ærter 3 Tdr

hvortil saavel vi skønnede, som og den nye Fæster erklærede at den ved Gaarden indavlede Sæd af alle Slags var tilstrækkelig, som og til Gaardens Udgivter. Ligesaa erklærede Fæsteren at 4 Tdr Land af Gaardens Jorder afvigte Foraar var besaaet med Kløverfrø Saavel tilstædeværende paa Klosterets Vegne.

Hr. Carl Thaning som og den nye Fæster erklærede sig med Forretningen fornøiet. At denne Syns og Taxations Forretning er skeet efter vores Samvittighed og bedste Overbevisning det vil vi til næste Ting med Eed bekræfte.

Datum ut Supra

Jens Nielsen og Jørgen Hansen

Fremlagt og beediget inden Stevns og Faxæe Herreders Ret Tiisdagen den 22 Septbr 1812

testerer

C. Kynde

Saaledes som foreskrevet staaer at være passeret saae og førte følgende til St? skrevne? Ting hørende neml. den 1 September Hans Balterzen, Peder Hansen, Hans Rasmussen, og Rasmus Nielsen og den 22 Ditto Hans Rasmussen

Peder Hansen, Frederich Christophersen og

Henrich Jacobsen -

Det til Bekreftelse under vor Haand og Segl

Actum Anno diebus et loco ut Supra

For denne Forretnings

Beskrivelse paa 2 Ark er

betalt 2 rd 1 mk 8 ð

skriver To Rigsdaler Een Mark og 8 Skilling