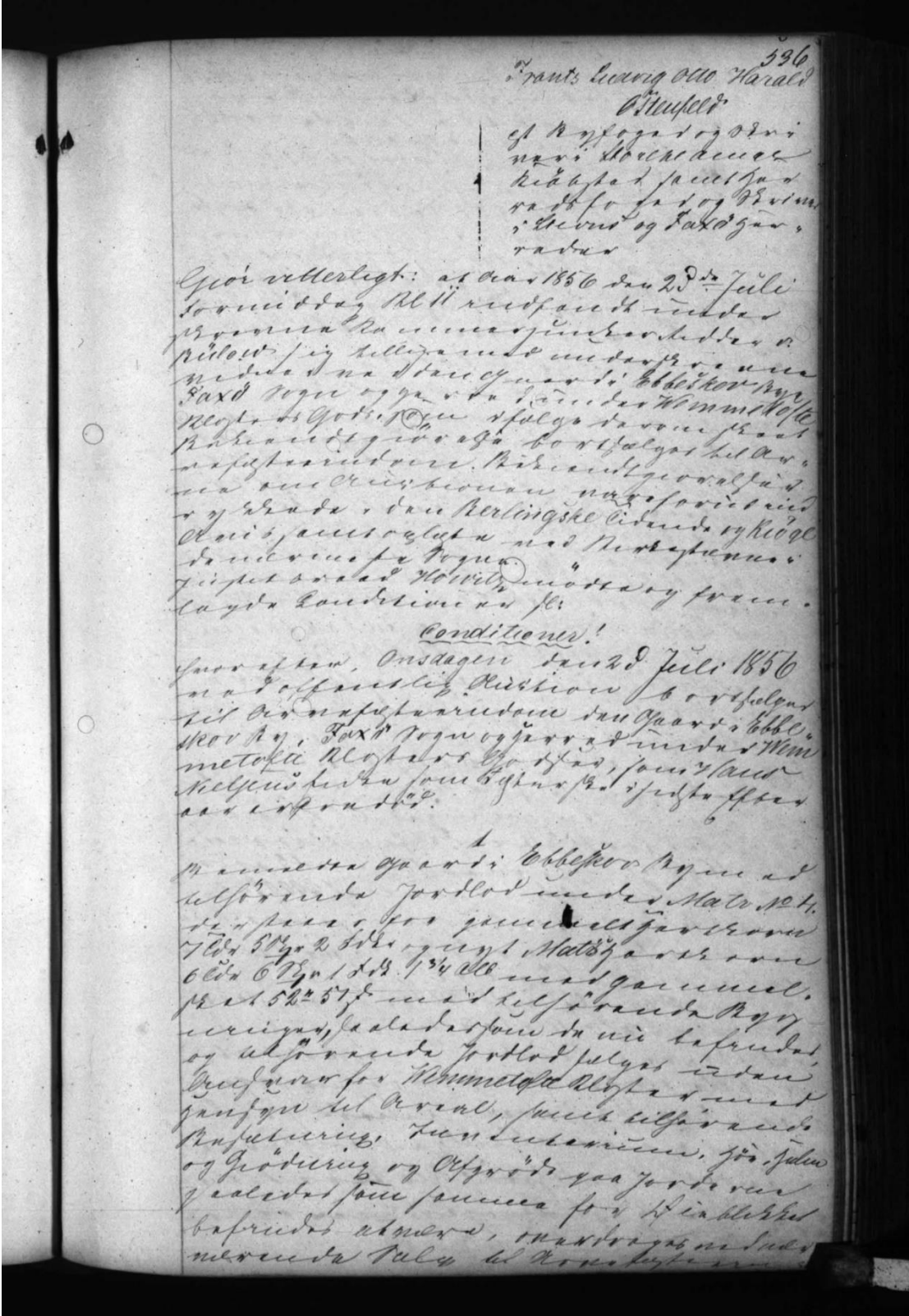


SKØDE OG PANTEPROTOKOL 1856 – 31. december 1865

Poul Larsen af Bedstrup køber Gården i Ebbeskov, Matr. 4 for 7.310 Rigsdaler og overdrager gården til sin søn Hans Peder Poulsen. Tinglyst 13. januar 1857.

Præstø Amt, Stevns-Fakse-Herreder, Skøde og panteprotokol, Herrederne 1855 – 1858, Opslag 418 og frem Online findes dokumentet her - Link: <http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=439461&side=418>



Side 1 – Folio 596

Frants Ludvig Otto Harald Østenfeld cst Byfoged og Skriver i Storehedinge Kiøbstad samt Herredsfoged og Skriver i Stevns og Faxø Herreder

Giør vitterligt: at Aar 1856 den 23de Juli Formiddag Kl 11 indfandt underskrevne Kammerjunker Ridder v. Bülow sig tillige med underskrevne

Vidner ved den Gaard i Ebbeskov Bye Faxø Sogn og Herred under Wemmetofte Klosters Gods, som ifølge derom skeet Bekiendtgjørelse bortsælges til Arvefæsteeiendom. Bekiendtgjørelserne om Auctionen vare forud ind-rykkede i den Berligske Tidende og Kiøge Avis samt oplæste ved Birkestævner i de nærmeste Sogne.

Justitsraad Howitz mødte og fremlagde Konditioner sl:

Conditioner!

hvorefter Onsdagen den 23 Juli 1856 ved offentlig Auction bortsælges til Arvefæsteeiendom den Gaard i Ebbeskov By, Faxø Sogn og Herred under Wemmetofte Klosters Godser, som Hans Nielsens Enke som Fæsterske i sidste Efteraar er fradød.

1.

Bemeldte Gaard i Ebbeskov By med tilhørende Jordlod under Matr No.4 der staaer for gammelt Hartkorn 7 Tdr 5 Skpr 1 Fdk 1¼ Alb med Gammel skat 52 r 51 sk med tilhørende Bygninger, saaledes som de nu befindes, og tilhørende Jordlod sælges uden Ansvar for Wemmetofte Kloster med Hensyn til Areal, samt tilhørende Besætning, Instrumentarium, Høe, Halm og Giødning og Afgrøde paa Jorderne saaledes som samme for Øieblikket værende Salg til

Side 2 – folio 536

Arvefæsteeiendom for Kiøberen, hans Arvinger, Efterkommere og Enhver som han eller de i Kraft af det udstædende Arvefæsteskiøde maatte finde for godt at overdrage denne Gaard. Til Oplysning bemærkes, at den Besætning og det Inventarium som er indbefattet i Kiøbet bestaaer af 4 Heste, 1 Vogn, 2 Plove, 2 Harver, 2 Sæt Seletøi, nogen Høe og Halm for .ring, ligesom ogsaa at den i Jorden nedlagte Sæd bestaaer af 7 Tdr 4 Skpr Hvede, 2 Tdr 6 Skpr Rug, 13 Tdr Byg, 10 Tdr Havre 9 Tdr Ærter og ca 6 Tdr Blandingssæd til Grønfoder. -

2.

Kiøberen og efterfølgende Arvefæstere skulle have fri Brugsret over den sælgende Gaard med alt dens Tilliggende og de(oqua/også?) frit og uhindret kunne gjøre alle de til Jordens Dyrkelse og Benyttelse sigtende Indretninger og Anlæg, som de til deres fordeel bedst vide og kunne. Saa kunne de og forandre og indrette Gaardens Bygninger, som de ansee for hensigtsmæssig, dog saaledes, at de til en B..ndefamilies Boepell og til Gaardens Besætning og Avls Bevaring efter Egnens Skik og Brug fornødne Bygninger altid blive tilstede. -

Til Betyggelse for Klosteret skal Gaardens Bygninger til enhver Tid holdes forsikkrede for Ildsvaade i Landbygningernes Brandkasse for, somæst en Sum af 2000 rd. For det Tilfælde at Bygningerne ikke ere tilstede eller ikke have denne Værdie, samt ikke ere forsikkrede i Brandkassen for Ildsvaade, staaer det Wemmetofte Kloster til enhver Tid frit for, ved Lands- Lov og Ret at paatale slige Mangler og hvis Sagen gaaer Arvefæsteren imod, skal han ei alene afhielppe Manglerne og skadesløst godtgjøre Klosteret Sagens Omkostninger, men ogsaa

Side 3 – folio 537

til Sognets Fattigkasse erlægge en Mulct af 50 r. Assurancepolicen bliver at forevise Klosterets befuldmægtigede og af ham at forsynes med forepaategning, uden Betaling.

Da imidlertid Gaardens Bygninger paa Grund af deres mangelfulde vedligeholdelse af den sidst afdøde Fæsterske ikke for Øieblikket have den antydede Værdie, saa træder Bestemmelsen, om at Bygningerne, som nærmest? skulle have en Værdie af 2000 r først i Kraft 2 Aar fra Auctionsdagen.

3.

Af den sælgende Eiendom svarer Eieren alle nuværende eller herefter paabydende Kongelige Skatter, Afgifter, Tiender og hvilkesomhelst Præstationer af communale og offentlige Byrder uden Undtagelse, og saaledes ogsaa i Omgang med Klostergodsernes øvrige Gaardfæstere uden nogensomhelst vederlag, kiøre Brænde tilair Gulberg? som Følge af denne Bestemmelse udreder Arvefæsteren den fulde

Landskat uden at erholde den ved Fr. af 15 April 1818 & 24 Juni 1840 bestemte Godtgørelse; videre udreder Arvefæsteren Brandcontingent og Brændsel til Skolerne; den Eiendommen paahvilende og fra Banken cederede* Bankhæftelse for *overdragede saavidt Eiendommen udgiør

en Deel af det Wemmetofte Kloster underliggende Gods, ser? Kiøberen at forrente fra 1ste October d.A. med 4 % aarlig til Klosteret som Besidder af den cederede Obligation. – Bankactierettigheden er ham uvedkommende. De Kongelige Skatter erlægges til rette Forfaldstider til Godsforvalteren paa Wemmetofte hvorimod Renterne efter de indgaaede Foreninger og trufne Bestemmelser

Side 3 – folio 537

samt til

de rette Vedkommende; Arvefæsteren har til den Ende at anskaffe en lovbefalet Skatteqviseringsbog. Da den forrige Fæsterskes Dødsbo udreder de Kongl Skatter til 1ste April d A. skal Arvefæsteren først fra denne Tid betale de kongelige Skatter, hvorimod alle de øvrige i nærværende § benævnte Præstationer inclusive Tienden paahvile Arvefæsteren fra 1ste Januar 1856.

4.

Af Gaarden erlægger Arvefæsteren den aarlige jor[d]drottelige Afgift som kommer til at hvile paa Gaarden til Wemmetofte Kloster i 2 radet Byg at betale med Penge efter Siellands Stifts Capitelstaxt for det forløbne Aars Afgrøde til Klosterets Befuldmægtigede. Af denne jorddrottelige Afgift erlægges inden ethvert Aars Novbr Maanedes Udgang for hver Td Byg 2 r og Resten inden 14 Dage efterat Capitelstaxten er sat. Paa denne Afgift svarer saaledes Kiøberen det første Aars Afdrag til Novbr Maanedes Udgang d A.; Resten 14 Dage efterat Capitelstaxten er sat paa indeværende Aars Afgrøde, og saaledes fremdeles.

5.

For den jorddrottelige Afgift og dens skadesløse Betaling i alle Maader betinges 1ste Prioritets Panteret i Gaarden med alt dens Tilliggende af hvad Navn nævnes kan, navnlig den hele Besætning af alt Slags Kreature, alt tilhørende Inventarium, den hele Afgrøde saavel indhøstet som uindhøstet, Foder og Giødning. Dog skal denne Panteret, naar samme kommer

Side 5 – folio 538

i Collision med Andre af Arvefæsteren lovligen udstædte Panteforskrivninger ei kunneldende for mere end skadesløs Betaling for >2 Aars< resterende Afgift. Ingen Fæste- Leie- Aftægts- eller B....s- Kontract, der vedkommer Gaarden eller nogen Deel af samme skal være til Hinder for Udøvelsen af den for de jorddrottelige Afgifter betingede 1ste Prioritets Panterettighed. Naar Wemmetofte Kloster derfor ei skulle kunne erholde skadesløs Betaling for Restancer af Gaarden under Forudsætning af, at de af Arvefæsteren med Andre afsluttede Contracter om Brugen af samme blive ved Magt, skulde

disse andres som aldeles ugyldige og uefterrettelige og Klosteret være beføiet til uden foregaaende Lovmaal og Dom, med Fogdens Hielp at lade Brugerne udsætte af Besiddelsen af Gaarden eller den dem overdragne Deele af samme og at lade den forauktionere til fri Afbenyttelse af Kiøberne med nysnævnte Udsættelsesret.

Dersom Arvefæsteren naar Indførsel og Udlæg skeer for den resterende Afgift ei kan paavise andre Eiendeele til Fyldestgiørelse end Deele af Gaardens Besætning af Inventarium eller Afgrøde, skal Klosteret være pligtig at deele, at disse til dets Pant hørende Gienstande fraskilles samme, men skal være berettiget til at fordre Udlæg i Gaarden selv med dens Tilbehør.

6.

Det skal staae Arvefæsteren frit for at sælge, borttestamentere og paa anden Maade afhænde Eiendommen med Forbehold af Herligheds og Afgifts..erne Rettigheder v.

Side 6 – folio 538B

henseende, dog skal forinden Gaarden gaaer over til en ny Eier, det være sig ved Arv, Salg, eller paa nogen anden Maade, alle Skatter Afgifter og andre Restancer være betalte, og derhos en Recognition af 20 r skriver Tyve Rigsdaler Rigsmünt af hver Tønde nyt Matr. Hartkorn erlægges til Klosteret ved hvilken som helst Overdragelse af Gaarden eller en Deel af samme. Og maa intet Skiøde, Testamente, Arveudlægs paategning eller anden Adkomst modtages af denne. Erhverves eller antages til Tinglæsning ved Retten forinden Klosteret har givet samme Paategning om, at alle Skatter, Afgifter og Restancer ere betalte og nysmeldte Recognition erlagt.

Skulde noget Adkomstdocument blive modtaget eller vel endog tinglæst uden at hiin Paategning af Wemmetofte Kloster er givet, skal det staae til dette, om det enten vil søge Afhændelsen annulleret og Modtageren, hvis han allerede har taget Gaarden eller nogen Deel af samme i Besiddelse, sat ud af denne Besiddelse, eller om Klosteret maatte foretrække at søge de resterende Afgifter og Recognitionen hos Adkomstbrevets Udstæder og Modtager, Én for Begge og Begge for Een. Saa skal der i sidste >Fald< ogsaa tilkomme klosteret 1ste Prioritets Panteret for Recognitionen i Eiendommen med al dens Tilbehør som ovenfor betinget for de jorddrotlige Afgifter og skal endelig for den uhiemlede Afhændelse og Modtagelse af Eiendommen. Afhænderen og Modtageren hver især være

Side 7 – folio 539

ifalden en Mulct til Sognets Fattigkasse af 10 r pr Tønde nyt Matriculs Hartkorn.

7.

Det skal staae Arvefæsteren frit for at ud stykke Gaarden i Overeensstemmelse med Fr. 9 Decbr. 1819, naar han herved iagttager Lovgivningens Lydende om Udparcelleringen og hvad der skal gaae forud for samme navnlig Fordelingen af den jorddrottelige Afgift /: Canon?/:/paa Gaardens forskellige Deele medens den hele Andeel af den i den samlede Gaarden prioriterede Penge-Kiøbesum som falder na[a]r hiine afhændede Deele efter Udregning pr. Tde hartkorn bliver contant at udbtale. Fremdeeles erlægges alle Restancer af Gaarden og Recognition til Klosteret efter foregaaende § der i det hele skal være anvendelig saavel paa den partielle som paa den totale Afhændelse saa at navnlig Adkomstbrevet paa den fraskildte Parcel ei kan modtages og end mindre læses til Tinge, forinden samme er givet >hele?< foregaaende §6 foreskrevne Paategning af Klosteret. - Da Afgiften, der maatte hvile paa Gaarden som en Heelhed skal Arvefæsteren af Gaarden i Tilfælde af Udstykning betale alene ligesom det er en Selvfølge, at alle de Klosteret ved det udskindte og endelige Arvefæsteskiøde betingede Rettigheder ogsaa tilkommer det for den fraskildte Parcels Vedkommende, saaledes skal Arvefæsteren være forpligtet til ved det af ham paa Parcellen, udstædte Adkomstbrev, at hæfte en af Rettens Skriver bekræftet Gienpart af det oprindelige Arvefæsteskiøde paa

Eiendommen til Efterretning for Parcellens Eier og skal Klosteret ikke være pligtig foruden at meddeele Adkomstbrevet den herom? handlede til dets Modtagelse og Tinglæsning fornødne Paategning

Side 7 – folio 539B

8.

Enhver uden Klosters skriftligen dertil meddeelt Samtykke foretaget Afhændelse af Brugsretten over Gaarden med Tilbehør eller sammes Deelee for et længere Tidsrum end Brugerens og hans Efterladte Hustrues Levetid eller et Aaremaal af 30 Aar skal være aldeles ugyldig og uefterrettelig og Arvefæsteren naar han afslutter saadan Kontract være ifalden en Mulct af 4 r pr. Tde Land til Sognets Fattigkasse.

9.

Skulde det mulig vedforblive Arvefæsteren tilladt at afløse den jorddrottelige Afgift, da bliver den mindste Godtgjørelse eller Afløsning for hver Td Byg bestemt til 100 r. Rigsmynt.

10.

Jagtretten paa den sælgende Gaards Grund følger med denne hvorimod Klosteret udeholdende forbeholder sig Fiskeriet i de Damme, Aa?er, og Vandinger, som maatte findes under Gaardens Tilliggende. Findes der Ol[d]tidsminder paa dette undtages samme fra Overdragelsen af Gaarden og forbeholdes det offentlige.

11.

Saafrømt der maatte have Tørveskiær til Gaarden forbeholder Klosteret sig at udvise saamegen eller saaliden Tørv som det finder for godt.

12.

Skulde der under den bortarvefæstede Lod findes Kalksteen forbeholder Klosteret sig samme uden at Arvefæsteren har mindste Ret til denne, hvorimod Arvefæsteren alene tilkommer Godtgjørelse for hvad der brydes bort af Overfladen og for Kiørslerne i Anledning af Brydningen. Denne Godtgjørelse

Side 9 – folio 540

bestemmes i Forhold til hvad Afgiften pr. Tde Land til Klosteret kan regnes til, naar man lægger den navnlige Afgift af Kiøbesummen til Grund. Arvefæsteren maa ei heller paa nogen Maade gjøre en eneste Indsigelse imod saadan Berig?tigelse fra Klosters Side til udelukkende at bryde Kalksteen om saadan maatte findes i Gaardens Grund og Tilliggende og skal Arvefæsteren saafremt han bryder Kalksteen sammesteds, skadesløst erstatte Klosteret, hvad det herved maatte tabe og dertil er lægge en Mulct af 20 r. Rigsmynt til Sognets Fattigkasse for hver ...- ... favn Kalksteen, han bryder eller lader bryde.

13.

Forsaa vidt der med Fundationsbrevet* (Stiftelsesbrevet) eller andre giældende Forskrifter maatte indeholdes Bestemmelser, der tilsigter en særlig Fordeel for Klostergodsernes Bønder skal Besidderen af den sælgende Gaard fremdeles beholde Adgang til at nyde godt af disse Fordeele.

14.

Foruden den i forestaaende 4 Paragraff betingede jorddrottelige aarlige Afgift skal Kiøberen tillige tilsvare en Kiøbesum i Rigsmynt og som Følge skeer Opraabene saaledes, at der bydes en Kiøbesum i Penge ved Siden af en bestemt aarlig Afgift i 2 radet Byg at betale overeensstemmende med benævnte 4de Post efter Capitelstaxten.

15.

Af den i forestaaende Post bemeldte Kiøbesum i Penge betaler Kiøberen d. 11te Decbr Termin d A. 1/3 Deel contant til Justitsraad Howitz paa Wemmetofte

Side 10 – folio 540B

og for de 2/3 Deelee udstæder Arvefæsteren Obligation til Klosteret med Prioritets Panteret i Gaarden dens Bygninger Jorder, Besætning, Inventarium, Indtægeter? indhøstet og uindhøstet Afrørde, alt næstefter den i

4de Post betegnede Arvefæsteafgift. Af denne ... svarer Kiøberen fra 11 Decbr Termin 1856 aarlig til Wemmetofte Kloster 6 % i Afdrag og Rente til hvert Aars 11te Decbr. og 11 Juni Termin 1857, hvorved denne 2/3 Deel af Kiøbesummen er betalt i 28 Aar.

16.

Kiøberen stiller ved Tilslaget fyldestgørende Sikkerhed for det gjørende Bud enten ved Deposition eller antagelig Selvskyldnercaution.

17.

Tilslaget skeer paa nærmere Approbation fra Directeuren for Wemmetofte Kloster i hvilken Anledning forbeholdes et Tidsrum af 14 Dage fra Auctionsdagen.

18.

Saafrømt Directionen for Wemmetofte Kloster approberer Budet, tiltræder Kiøberen Gaarden 8 Dage derefter.

19.

Skulde Søgemaal imod Kiøber eller Cautionist eller begge tillige i Anledning af de ved Kiøbet indgaaede Forpligtelser opstaae ere de vedkommende pligtige at møde og atsware inden Stevns Herreds Forligelsescommission, som holdes i Storeheddinge og inden Stevns og Faxø Herreders Ret efter Forkyndelse af Indkaldelse og Stævning paa den sælgende Gaard og med Varsel

[Side 11 – folio 541](#)

som om de vare boende i Herredet og ere de dertil forpligtede at erstatte Sælgeren Søgmaalets Omkostninger skadesløs i saa henseende.

20.

Naar Kiøbesummen til 11 Decbr. Termin d A. er berigtiget dels ved contant Indbetaling, dels ved Panteforskrivning efterat § 15, vil Auctionsarvefæsteskiøde strax derpaa blive meddeelt.

21.

Alle ved denne Auction, Panteobligation og Auctionsarvefæsteskiødes Udstædelse medgaaende Omkostninger og derunder 1 p.ct. af Auctionsbeløbet, Incassationssalair udreder Kiøberen uden Undtagelse skadesløs i enhver Henseende.

22.

Det forbeholdes under Auctionsforretningen at tilføre Tillægsconditioner naar dertil maatte gives Anledning. Directionen for Wemmetofte Kloster 12te Juli 1856.

Moltke. Treschow.

Fremlagt til Stevns og Faxø Herreders Auctionprotocol den 22de Juli 1856.

*Bülow
cst.*

I Henhold til hvilke han bad Auctionen fremmet, ligesom han begjærede at det første Opraab maatte skee med en Kiøbesum i Penge af 4000 r. og en aarlig Afgift i 2 radet Byg af 42 Tdr. Placaten lyder saaledes: Onsdagen den 23 Juli førstk. Fmd. Kl 11, bliver i Medhold af Kgl. Allernaadigst Resolution af 26 Mai dA , ved en eneste Auction, som afholdes paa Eiendommen opraabt til absolut Bortsalg og uden flere Auctioners Afholdelse

[Side 12 – folio 541B](#)

til Arvefæste, Gaarden Matr No 4 i Ebbeskov By Faxø Sogn og Herred under Wemmetofte Klosters Gods ansat til Hartkorn 6 Tdr 6 Skpr 1 Fdk 1¾ Alb efter den ny Matricul med Gammelsakt 52 r 51 sk tilhørende Bygninger. Jorderne udgiøre et Areal af c. 6 Tdr Land i den derpaa værende Afgrøde af Græs og Sæd tillige

For Protocollen mødte Gmd Poul Larsen af Bidstrup By tillige med sin mindreaarige Søn Hans Peder Poulsen for hvem han tillige mødte som Kurator og producerede førstnævnte en Transport, dateret 16 August dA, hvorved han overdrager til fornævnte sin Søn, den ham som høistbydende ved Auctionen den 23de Juli dA tilkommende Ret til at erholde Arvefæsteskiøde paa Gaarden Matr N 4 i Ebbeskov By og under Wemmetofte Kloster. Den producerede Transport blev forsynet med Fremlæggelsespaategning og toges til Indlemmelse. Gmd Poul Larsen var i Henhold hertil begiærende at Auctionsskiødet paa fornævnte Gaard Matr No.4 i Ebbeskov, derefter maatte vorde udfærdiget, saa snart saadant retmæssigt efter Conditionerne kan skee til bemeldte hans Søn Hans Peder Poulsen. Efterat det Tilførte var oplæst blev det forsynet med Underskrift: *Hans Peder Poulsen*

Som Vidner H. Ostenfeld

F. Pedersen Møller Som Kurator
Poul Larsen

#

Og da **Kiøberen fornævnte Hans Peder Poulsen** nu har godtgiort at have berigtiget Kiøbesummen foranførte syv tusinde tre hundrede og ti Rigsdaler /: 7.310 rd :/ saa sælger, skiøder og overdrager jeg herved i Kraft af mit Embede som Auctionsdirecteur til **Hans Peder Poulsen** og Arvinger fornævnte Gaard No.4 i Ebbeskov

By til Arvefæste, og skal samme tilhøre Kiøberen eller hans Arvinger med de Herligheder, Rettigheder, Pligter og Byrder, som Loven og Auctionsconditionerne tilsige og paalægge. -

Til Bekræftelse under Haand og Embedssegl.

Stevns og Faxø Herreders Contoir den 12 Januar 1857.

H Ostenfeld

cst.

/: L.S. :/